

MEMORIA DE CALIDADES CONFORME AL NUEVO CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION

ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas y zanjas de hormigón armado.
Forjados unidireccionales sobre zapatas y vigas de hormigón armado.

FACHADA

Ladrillo caravista clinker la paloma en fachada principal modelo guadarrama. La fachada trasera en ladrillo caravista color blanco.

CUBIERTA

Teja de hormigón color gris pizarra.

AISLAMIENTOS

Las paredes que dan al exterior llevarán un panel de poliestileno extruido de 6 centímetros de grosor.

Las divisiones de una vivienda a otra se harán con un ladrillo macizo acustico y un transdosado de lana de roca de 4cm por cada lado.

El suelo llevara un panel acustico (impactodam)

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de PVC con una hoja oscilovatiente color madera por afuera y blanco por dentro. Persianas de aluminio.

Los vidrios serán de 4-18-4

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso en madera de roble . Los frentes de los armarios empotrados de puertas correderas en madera de roble con el interior revestido. Puerta de entrada blindada.

ALICATADOS

Azulejo en cocinas y baños de primera calidad.

SOLADOS

Gres en cocinas y baños de primera calidad. Resto parquet flotante de primera calidad en roble.

TECHOS

Todos los techos irán de placa de escayola y moldura.

PINTURA

Pintura plástica colores pastel

SANITARIOS

Modelo gap de ROCA y griferia TRES.

INSTALACIONES

Paneles solares para la producción del agua caliente sanitaria.

Caldera de gas comunitaria con contadores individuales de agua y calefacción, con acumulador y recirculación del agua caliente. Radiadores de aluminio roca.

Tomas de TV y teléfono en todas las habitaciones

INSTALACIONES COMUNES

Garaje con puerta automatizada.

Portal con puerta de entrada en acero inox y decorado con mármol.

Ascensor marca ORONA con capacidad para 450 kg.

LOS CAMBIOS FUNDAMENTALES CON EL NUEVO CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION SE TRADUCEN EN AHORRO DE ENERGIA, AISLAMIENTOS TERMICOS Y ACUSTICOS FRENTE A RUIDOS, VIBRACIONES EXTERIORES E INTERIORES Y A IMPACTO, RIESGOS FRENTE A INCENDIOS Y RENOVACION DEL AIRE DE LA VIVIENDA.